

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления за 2023 год

**31 января 2024 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Ландышевая, дом № 12 к.5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Чечёткина Н.К.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 32, доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.5 расположенном по адресу: улица Ландышевая

С дома (расчетная)	2042,7
Задолженность населения на 01.01.2023г.	51 637,67
<b>Начисление: за 2023г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	477 992,64
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	474 432,16

**Расходы за 2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	4,80	24 967,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,17	4 167,11
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,36	33 336,86
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,36	33 336,86
Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,06	1 470,74
транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,32	7 843,97
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,30	31 866,12
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежедневно	кв.м.	0,07	1 715,87
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	8 раз в месяц	кв.м.	4,07	99 765,47
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	3,43	84 077,53
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,26	6 373,22
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	1 225,62
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,14	3 431,74

Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,04	980,50
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,07	50 740,67
<b>Итого:</b>			<b>19,50</b>	<b>385 299,40</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
<b>Январь-февраль 2023г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45	45
<b>Итого:</b>				<b>45,00</b>
<b>Май 2023г</b>				
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	3	50,67	152,00
Масло моторное	л	0,15	1 746,67	262
Леска	м	3	43,67	131,00
Маска	шт	2	35,50	71,00
Пакеты 120л	шт	5	19,00	95
Транспортные расходы				400,00
<b>Итого:</b>				<b>1 111,00</b>
<b>Июнь 2023г</b>				
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	1,5	50,67	76,00
Масло моторное	л	0,75	233,33	175
Леска	м	5	10,40	52,00
Пакеты 120л	шт	10	9,50	95
Работа	руб			600,00
Головка триммера	шт	1	440	440,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Респиратор	шт	1	35,22	35,22
<b>ФБУ Краснодарский ЦСМ</b>				
Проверка манометров	шт	6	96,15	576,90
<b>Итого:</b>				<b>2450,12</b>
<b>Июль 2023г</b>				
<b>Ремонт трещин в ливнестоке</b>				
ЦПС ВКМ-300	кг	50	12	600
Перчатки	пара	1	55	55
Транспортные расходы				330
<b>Сентябрь 2023г</b>				
<b>Замена рамы из дерева на МП</b>				
Установка МП рамы с отливом	шт	1	10100	10100
Транспортные расходы	руб			1500
<b>Итого июль-сентябрь:</b>				<b>12585</b>
<b>Ноябрь 2023г</b>				
<b>Замена ламп в светильниках</b>				
Лампа св-я E-27,6 Вт	шт	4	45	180
<b>Закуп и доставка песка</b>				
Песок 2*50 кг	меш	2	119,5	239,00
Транспортные расходы	руб			200,00
<b>Замена аварийного участка стояка ХВС</b>				
Труба 32мм	м	2	162	324,00
Муфта ПП	шт	1	620	620,00
Переход ПП 32*25	шт	2	197,5	395,00
Переход ПП 22*20	шт	2	175	350,00
Трубка 25 мм	м	0,5	100	50,00

Трубка 20 мм	м	0,5	186	93,00
Угол 32 мм	шт	1	37	37,00
Тройник ПП 32*20*32	шт	1	55	55,00
Муфта ПП 32*1	шт	1	195	195,00
Муфта ПП 20*1/2	шт	1	33	33,00
Кран шаровый 15мм	шт	1	220	220,00
Диск по металлу 125мм	шт	2	75	150,00
Лен	шт	1	50	50,00
<b>Замена участка стояка отопления</b>				
Соединение Gebo нар ¾	шт	2	985	1 970,00
Муфта ПП 25*3/4	шт	2	100	200,00
Угольник ПП 25мм	шт	2	15	30,00
Труба ПП 25 мм	м	2	92,5	185,00
Диск по металлу 125мм	шт	2	75	150,00
Лен	шт	1	50	50,00
<b>Итого:</b>				<b>5 776,00</b>
<b>Страховая премия лифты</b>	лифт	2	1500	<b>3 000,00</b>
<b>Итого:</b>				<b>24 967,12</b>

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **385 299,40**

Расходы за 2023г.	<b>385 299,40</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>55 198,15</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Чечёткина Н.К.

